

SCHEMA TERRITORIAL DE L'HABITAT – PAYS DE BEAUCE – Phase diagnostic

Commune :

Canton :

Date :

Nom et fonction de la personne ayant rempli ce questionnaire :

.....

1. URBANISME ET PRATIQUES FONCIERES DESTINEES A L'HABITAT

1.1 Avez-vous un document d'urbanisme sur votre commune ?

Si oui, quel est son état d'avancement ? *Indiquer si possible la date d'approbation ou de lancement.*

POS en révision		PLU en élaboration		Carte communale en élaboration		Aucun document d'urbanisme	
POS approuvé		PLU approuvé		Carte communale approuvée			

1.2 Quelle évolution envisagez-vous pour les 5 ans à venir ?

Elaboration d'un PLU		Elaboration d'une carte communale		Transformation d'un POS en PLU		Révision du PLU	
----------------------	--	-----------------------------------	--	--------------------------------	--	-----------------	--

1.3 Quelle est l'évolution de la population communale et de la construction neuve sur la commune ?

Quel est le nombre d'habitants actuellement ?	Quel est l'objectif de population pour 2017 ?
Quel est le nombre de logements neufs construits par an en moyenne ces 5 dernières années ?	Quel est l'objectif de production neuve moyenne annuelle pour les 6 ans à venir ?

1.4 Quelle est la surface libre (en ha) destinée à des constructions futures d'habitat ?

En zone U

En zone AU

1.5 Pour réaliser des opérations d'habitat, la commune acquiert-elle du foncier ?

La commune acquiert du foncier :			La commune n'acquiert pas de foncier :	
Au moment de réaliser les opérations d'habitat	Régulièrement, même si les projets d'habitat ne sont pas clairement identifiés	Autre. Préciser	Ce n'est pas nécessaire, ce sont les opérateurs qui s'en chargent. Préciser	Autres motifs. Préciser

1.6 S'il existe des difficultés pour acquérir du foncier, quelles sont-elles ?

1.7 Quel est actuellement le foncier appartenant à la commune destiné à des opérations d'habitat ?

Nom de la zone, et destination de la zone (à quelle opération d'habitat si cela est déterminé)	Localisation (dans le centre bourg, à proximité du centre bourg, dans les écarts)	Superficie appartenant à la commune (en ha ou en m ²)	Superficie restant à acquérir (en ha ou en m ²)

1.8 Quels sont les outils de maîtrise foncière et d'aménagement que la commune utilise ? Préciser oui ou non					
Droit de Prémption Urbain (DPU) (renforcé ou non)	Participation pour Voirie et Réseaux (PVR)	Taxe Locale d'Équipement (TLE)	Réservation dans les PLU d'emplacements et pourcentage affectés aux différentes catégories de logements	Assujettissement à la Taxe d'Habitation des logements vacants de plus de 5 ans	Autres. Préciser

2. PRODUCTION DE LOGEMENTS NEUFS

2.1 Caractéristiques des opérations de logements (lotissements privés, lotissements communaux, ZAC) **réalisées récemment** (c'est-à-dire réalisées ces 5 dernières années et achevées), **en cours de réalisation, projetées et susceptibles de démarrer dans les 6 années à venir.**

Description des opérations				Caractéristiques des logements		
Opérations	Nom de la zone, ou lieu dit	Nom de l'opérateur et type de procédure opérationnelle (lotissement privé, lotissement public, opération locative sociale)	Dates de lancement et de fin de l'opération (réalisées ou envisagées)	Nombre de logements (ou de lots) en accession à la propriété ou locatif privé. Superficie des parcelles. Prix moyen / m ² des lots (ou prix de la parcelle).	Nombre de logements locatifs sociaux (individuels / collectifs)	Nombre total de logements
OPERATIONS ACHEVEES RECEMMENT (réalisées ces 5 dernières années)						
OPERATIONS EN COURS DE REALISATION						

Description des opérations				Caractéristiques des logements (si défini)		
Opérations	Nom de la zone, ou lieu dit	Nom de l'opérateur et type de procédure opérationnelle (lotissement privé, lotissement public, opération locative sociale)	Dates de lancement et de fin de l'opération (réalisées ou envisagées)	Nombre de logements (ou de lots) en accession à la propriété ou locatif privé . Superficie des parcelles. Prix moyen / m ² des lots (ou prix de la parcelle).	Nombre de logements locatifs sociaux (individuels / collectifs)	Nombre total de logements
OPERATIONS PROJETEES (lancement possible dans les 6 ans à venir)						

2.2 Estimation du nombre de logements neufs construits par an, ces 5 dernières années, de manière diffuse (c'est-à-dire en dehors des lotissements et des ZAC) :	En nombre moyen par an

2.3 Existe-t-il des contraintes importantes limitant le développement de l'habitat ?	Préciser
En matière d'assainissement	
Contraintes naturelles (zones inondables, risques d'éboulement, configuration géographique...)	
Contraintes patrimoniales (dispositif de protection des monuments historiques, de l'environnement...)	
Contraintes humaines (réticence des propriétaires fonciers, « concurrence » avec l'agriculture...)	
Contraintes liées au niveau d'équipement de la commune : niveau de commerces, de services, d'équipements et d'infrastructures, moyens financiers...	
Contraintes liées à l'éloignement des pôles principaux, aux transports collectifs	
Autres types de contraintes	

3. VACANCE ET ETAT DU PARC DE LOGEMENTS EXISTANTS

3.1 Quel est le nombre de logements vacants que vous considérez comme dégradés voire vétustes sur la commune ?	
3.2 Quel est le nombre de logements occupés que vous considérez comme dégradés voire vétustes sur la commune ?	
3.3 Quel est le nombre de bâtiments agricoles qui pourraient être transformés en logements ?	
3.4 Quel est le nombre de bâtiments publics qui pourraient être transformés en logements ?	

4. MENAGES EN DIFFICULTE

A votre connaissance, combien de ménages sont en difficulté de logement sur la commune ?	
--	--

Savez-vous s'ils sont accédants à la propriété ?	Savez-vous s'ils sont propriétaires du logement qu'ils occupent ?	Savez-vous s'ils sont locataires ?

Savez-vous si ce sont de jeunes ménages ?	Savez-vous si ce sont des familles avec enfants ?	Savez-vous si ce sont des personnes âgées ?	Autres ?

Savez-vous si les difficultés sont liées :			
Au niveau de charges élevées ?	A la vétusté, voire l'indignité du logement ?	A des difficultés familiales (séparations...) et / ou financières des ménages ?	Autres ?

5. BESOINS EN LOGEMENT ET EN HEBERGEMENT

A votre connaissance, existe-t-il des besoins en logements, en adaptation de logements ou en hébergement qui ne sont pas couverts ? <i>Rayer la mention inutile</i>			
Logements pour jeunes décohabitants	Non	Oui	Préciser
Logements pour jeunes ménages	Non	Oui	Préciser
Logements pour familles avec enfants	Non	Oui	Préciser
Logements adaptés pour personnes âgées	Non	Oui	Préciser
Logements adaptés pour personnes handicapées	Non	Oui	Préciser
Adaptation de logements existants pour personnes âgées	Non	Oui	Préciser
Adaptation de logements pour personnes handicapées	Non	Oui	Préciser
Structures d'hébergement pour personnes âgées	Non	Oui	Préciser
Logements adaptés pour populations « fragiles »	Non	Oui	Préciser
Autres	Préciser		

6. PRINCIPAUX ATOUTS ET HANDICAPS DE LA COMMUNE

Selon vous, quels sont les principaux atouts favorisant le développement de la commune ?	Selon vous, quels sont les principaux « handicaps » ou contraintes limitant le développement de la commune ?

7. LES ATTENTES DE LA COMMUNE PAR RAPPORT AU SCHEMA TERRITORIAL DE L'HABITAT DU PAYS DE BEAUCE

Selon vous, quelles sont les actions qui pourraient être menées dans le cadre du schéma territorial de l'habitat du Pays de Beauce et la politique de l'habitat conduite par la communauté de communes ? En matière de :			
Urbanisme	Non	Oui	Préciser
Foncier	Non	Oui	Préciser
Développement durable	Non	Oui	Préciser
Logements vacants	Non	Oui	Préciser
Parc locatif public	Non	Oui	Préciser
Réponse aux besoins des différentes catégories de population	Non	Oui	Préciser
Observations et connaissance des évolutions démographiques et liées à l'habitat	Non	Oui	Préciser
Autres	Préciser		

8. AUTRES PRECISIONS OU REMARQUES QUE VOUS SOUHAITEZ APPORTER :