



Journée habitat

Vendredi 21 octobre 2011

9h00 – 16h00

Lieu de rendez-vous : VOVES - Salle Sylvia MONFORT (cour de la Mairie)

PROGRAMME :

9h00 – Accueil des participants

9h15 – Le **Schéma territorial de l'habitat** : présentation des objectifs de l'étude par Martial CHEVALLIER, Président du Pays de Beauce

9h30 – Présentation de l'**état des lieux du territoire** par Philippe BRONSART et Christèle MECHIN du Cabinet Guy Taïeb Conseil

10h00 – Ateliers thématiques : répartition des participants en deux groupes.

ATELIER N°1 : PRODUCTION NEUVE :

- ↳ Quel développement de l'offre nouvelle de logements pour quelles populations ?
- ↳ Quelle stratégie foncière et enjeux urbains ?
- ↳ Quelles qualités des opérations et préservation de l'environnement ?
- ↳ Quelles conditions au développement de l'habitat (services, transport...) ? Quelles aides ?

ATELIER N°2 : PARC EXISTANT :

- ↳ Quelle évolution du marché du logement face aux besoins des différentes catégories de population ?
- ↳ Quelles qualités et améliorations du parc existant ?
- ↳ Quelles possibilités de récupération / transformation des bâtiments agricoles et des bâtiments publics ? Quelles aides ?

12h00 – Pause déjeuner

13h30 – Intervention de M. RUHLMANN, Maire de Margon, Conseiller Général du Canton de Nogent-le-Rotrou, sur le projet d'écoquartier au lieu dit « La Cour Cordier ».

14h00 – Diffusion du film sur le lotissement de la Marsonnière à Forges (49)

14h10 – Restitution de l'atelier sur la construction neuve - mise en évidence des enjeux territoriaux (Mme FOUQUET, Vice-présidente du Pays de Beauce)

14h30 – Présentation d'une opération d'aménagement de logements dans une ancienne ferme de centre bourg par Jean HECQUARD, architecte (Gérant de l'agence HL ARCHITECTURE)

15h20 – Restitution de l'atelier sur le parc existant – mise en évidence des enjeux territoriaux (M. BAUDRON, Président de la Communauté de communes de la Beauce de Janville)

15h40 – Parole aux acteurs (bailleurs, Etat, CG, Région, etc.) et bilan de la Journée

16h00 – Conclusion de la Journée par Martial CHEVALLIER